



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/187

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
24.11.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa İlçesinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **08.11.2023** tarihli ve **318294** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, muhtelif mahalle, pafta, ada ve parsellerde hazırlanmış olan UİP-001027179 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Fatsa Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 2023-9/2-78 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz Fatsa İlçesi, muhtelif mahalle, pafta, ada ve parsellerde hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifleri, Fatsa Belediyesi mevcut imar planında ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi, yönetmelik değişikliklerinin plana aktarılması, imar durumu aksaklıklarının giderilmesi, mülkiyet ve yapılaşmaya uygun kararların üretilmesi ve planın uygulanabilirliğinin artırılmasına yönelik düzenlendiği ayrıca 1/5000 Nazım İmar Planı kararlarına uygun düzenlemeler yapıldığı anlaşılmış olup Fatsa Belediye Meclisi'nin 08.09.2023 tarih ve 2023-9/2-78 sayılı kararında belirtilen haliyle **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye